



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2390
التاريخ: 2024/10/17

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

17/2024

موضوع المزاد

(تأجير الكافيتيريا الكائنة في قطعة الأرض رقم 54 حوض 33009 من أراضي اربحا ومساحتها
2م445)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 17/2024

تعلن سلطة الاراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير الكافيتيريا الكائنة في قطعة الأرض رقم 54 حوض 33009 من أراضي اريحا ومساحتها 2م445 لمدة 3 سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .
مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاود العلني في سلطة الاراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من يوم صباح الاربعاء الموافق 2024/12/4 .

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المزاود ارفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (1350 دينار) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2024/12/31 .
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة .
5. يمكن للمزاود زيارة موقع الكافيتيريا بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
6. السعر الابتدائي للمزاودة 15000 دينار .
7. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10% .
8. مدة الإعلان 30 يوم

علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الشروط الخاصة

1. يلتزم المزاود الفائز بتجهيز الكافتيريا بكافة المستلزمات الداخلية لها من أثاث وأدوات على نفقته الخاصة دون تحمل سلطة الأراضي بأي شيء من ذلك على أن تعود ملكية هذه المستلزمات إلى المزاود الفائز عند إنتهاء فترة الإيجار.
2. المحافظة على النظافة داخل الكافتيريا وخارجها وأمام الكافتيريا وعدم إستخدام كانون المشاوي داخل مطبخ الكافيتيريا وعليه وضعه في مكانه المناسب.
3. عدم إدخال أي سيارة كبيرة أو صغيرة إلى داخل الحديقة تحت أي ظرف كان إلا بموافقة سلطة الأراضي .
4. وحدات الحمامات الموجودة في منطقة الإيجار حق استخدامها مشترك ما بين زائرين الحديقة ورواد المطعم والكافتيريا.
5. عدم السماح بأي حفلات أو تجمعات عامة أو خاصة داخل الكافتيريا بدون الموافقة الخطية المسبقة.
6. عدم بيع وتقديم وإدخال أي مشروبات روحية في الكافتيريا ويقتصر الأمر على بيع الساندويشات و المأكولات والمشروبات الغازية والمشاوي والمعجنات والعصائر و الأرجيلة بأسعار مناسبة للجميع دون استغلال.
7. يلتزم المزاود الفائز بالمحافظة على الكافتيريا من حيث النظافة والسلامة العامة ويتعهد باستخدام مواد تنظيف خاصة للأرضية الخشب (pledge) ويتعهد بتسليمها لسلطة الأراضي في حال إنتهاء مدة الإيجار بحالة التي استلمها وهي حالة ممتازة (ديلوكس) .
8. لسلطة الأراضي الحق الكامل في الاشراف على الكافتيريا من حيث النظافة والسلامة العامة وشكاوي المواطنين.
9. دفع جميع أثمان المياه والكهرباء ونضح الحفرة الامتصاصية وكافة الضرائب والرسوم المترتبة على الكافتيريا للجهات المعنية.
10. يلتزم المزاود الفائز بالتعليمات الصادرة عن سلطة الأراضي بخصوص المحافظة على الراحة العامة للمواطنين وعلى الآداب العامة والنظافة العامة والسلامة العامة ودون استخدام الموسيقى الصاخبة وعدم السماح لعمال الفريق الثاني بالمبيت



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

داخل المنطقة موضوع الإيجار وداخل المكان كاملا واستخدام المساحة المؤجرة فقط.

11. يقتصر الإيجار على الاستفادة من الكافتيريا موضوع الإيجار فقط وانه لا يحق للمزاد الفائز استحداث اي مشروع اخر يراه الا بالرجوع لسلطة الأراضي والحصول على موافقه .

12. يحق لأي زائر يدخل الى حديقة نبع عين السلطان بالدخول الى منطقة الطاحونة من خلال البوابة الرئيسية للمطعم والكافتيريا دون أي معارضة من قبل المزاد الفائز.

13. يلتزم المزاد بتقديم أي متطلبات تطلبها وزارة السياحة والأثار بالتنسيق مع سلطة الأراضي.

14. أي تجهيزات إضافية ثابتة يقوم بها المالك على نفقته ستعود ملكيتها للدولة بعد انتهاء العقد

رئيس سلطة الأراضي
المستشار علاء التميمي

سلطة الأراضي
دولة فلسطين





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها
يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد